



主办:恒尊集团有限公司
第 22 期 / 总第 60 期
本期 4 版 2012 年 9 月 15 日

恒尊集团报

http://www.hengzun.com.cn

Email:hengzun@yeah.net

准印证:浙企准字第 L022 号

火热的八月



火一般热情的八月,奥运的激情还未消散。

8月23日下午,激烈的呐喊声、加油声在舟山临城体育馆响起。本着趣味与体育相结合的原则,我公司举办了此次活动,旨在让员工放松心情,释放工作压力,强身健体,享受运动的快乐。

公司总经理乐松志亲自到场和员工一起参加活动并要求大家文明参赛,做到交流胜于输赢,文化胜于比赛,友情胜于名次,将本届趣味活动办成一个公司全家福。

随着投篮、飞镖、羽毛球、乒乓球、台球等活动的展开,我被大家的团结所感动,被参赛员工的气势所鼓舞,但更多的是让我明白了公司企业精神的深刻含义。让我看见了领导与员工们那种上下一心的场面,各个部门之间那种兄弟般的情意。我们要把这火一般的热情更多的带到工作中来,要工作并快乐着。

相信在这样的企业中,没有做不好的事情,没有过不去的难关,因为我们团结,因为我们有钢铁般的力量。还有优秀的舵手,带领我们乘风破浪,驶向更远的彼岸。

(水泥构件公司)



恒尊集团职工篮球队正式成立

9月3号下午,由公司团委、工会组织的恒尊集团职工篮球队成立仪式在集团19楼会议室召开,标志着恒尊集团业余篮球队正式成立。

党委书记、工会副主席张竹昌主持会议,并宣布了恒尊集团业余篮球队正式成立,副董事长袁海波代表公司领导为篮球队授旗并做了激励发言。恒尊篮球队队员有12名,成员主要来自集团公司、子分公司和项目部的团员青年,经过“恒尊杯”篮球选拔赛层层选拔出来,还邀请了集团公司副董事长袁海波、党委书记、工会副主席张竹昌、团委书记陈芬等担任名誉队长,团委副书记周江山担任篮球队队长。队员主要利用业余时间进行训练,除了公司内部的训练、比赛外,还将代表公司不定期同其他兄弟单位进行友谊比赛,增进与其他单位间的沟通联系,宣传公司形象。



多年来,公司一直注重企业文化建设,不断丰富和创新各种载体,探索有恒尊特色的企业文化。此次篮球队的成立为公司企业文化搭建了新的载体,将成为提高员工凝聚力和向心力、集体荣誉感的重要平台,为公司今后成立更多此类团体打下了坚实基础。

(团委)



恒尊集团青年活动室再添新丁

为丰富公司青年的业余文化生活,给青年职工提供一个好的活动场所和文化阵地,近日,恒尊集团团委新购了一台星牌台球桌,青年活动室再添新丁。



集团领导和团委一直高度重视和关心团员青年成长,在公司领导的大力支持下,在工会等部门的配合下,今年2月公司搬进位于东港的新大楼以后,专门在公司20楼开辟一间近300平方米的青年活动室,供广大青年职工开展活动。青年活动室安装了中央空调,开通了网线,提供了象棋、围棋、五子棋等各类棋类以及乒乓球、羽毛球等体育用品,真正把关心职工的身心健康工作落到了实处。近期,随着台球桌的引进,为青年职工提供了多方面的兴趣爱好选择。

据悉,自活动室开放以来,深受青年职工喜爱,参与活动的青年人数日渐增多,尤其是周末休息时间,前来活动的员工达到20人次。

想唱就唱

恒尊集团多媒体活动室投入使用

最近,随着浙江卫视的《中国好声音》等各卫视音乐类选秀节目日益红火,在普通人尤其是年轻人中间掀起了一轮唱歌的热潮,不少人还花钱报班练习唱歌。恒尊集团的年轻人就比较“幸福”了,因为公司多媒体活动室8月底投入使用,可以经常在里面练习K歌,想唱就唱。

在公司团委、工会等部门牵头下,在22楼建立了多媒体活动室,点歌设备、激光舞台灯、镭射灯等一应俱全。晚上和休息时间,多媒体活动室对员工开放,可以在里面K歌或跳舞。歌曲库里4000多首歌曲,除了年轻人喜爱的流行歌曲外,团委还特意挑选入库了经典民歌、红色歌曲、京剧戏曲,《茉莉花》、《梁祝》、《我的祖国》、《谁料皇榜中状元》等一批脍炙人口的经典曲目,让员工青

年在娱乐的同时,感受悠久的中国传统文化和文化熏陶。

多媒体活动室投入使用以来,受到了到了广泛欢迎,音乐爱好者经常光顾。团委还鼓励一些自认为“五音不全”的员工放弃自卑心理,勇敢地拿起话筒,一展歌喉。除了员工自娱自乐外,团委还挑选了几名演唱功底好的员工担任“兼职小老师”,对员工的唱歌进行点评和指导,近期还打算聘请专业音乐老师,对员工普遍反映的声乐发声练习、演唱技巧等进行指导。

据了解,下一步,团委还将组织一次K歌比赛和《我爱记歌词》类似活动,给广大团员青年提供一个展示自我的舞台。

(团委)



恒尊集团入榜 2012 中国民营企业 500 强

8月30日,全国工商联在北京召开“2012中国民营企业500强发布会”,向社会公布2011年度全国工商联规模民营企业调研和排序结果,浙江省有142个企业入围,我市首次有4家企业名列其中。我公司荣获民营企业500强第463位。

发布会上同时还发布了“2012中国民营企业制造业500强”和“2012中国民营企业服务业100强”榜单。恒尊集团有限公司名列“中国民营企业服务业100强”第95名。

我公司在2011年严峻的经济环境下,创新能力不断增强,管理更加科学规范,社会贡献显著提高,企业顺利完成五年规划第一步“冲刺五百强”。(综管部)

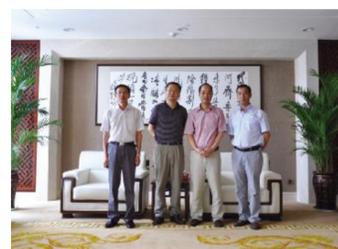
普陀区“党建强、发展强”企业家俱乐部成立 ——集团董事长袁国义任理事长



日下午,我区“党建强、发展强”企业家俱乐部成立大会暨首届“双强争先”主题论坛举行,区委书记蔡洪,区委常委、常务副区长张海波,区委常委、组织部长蒋万琪出席,我区“双强”企业家俱乐部正式挂牌成立。同时,会议选举产生了区“双强”企业家俱乐部第一届领导班子成员,集团董事长袁国义当选理事长。

区委书记蔡洪为“双强”企业家俱乐部授牌并讲话。他说,“党建强、发展强”企业家俱乐部的成立是我区深化“双强争先”活动、加强两新组织党建工作的一个重要举措,也是我区非公经济领域的一件大事、喜事。近年来,我区始终坚持“围绕发展抓党建,抓好党建促发展”,着力扩大党的组织和工作覆盖,充分发挥党组织和党员队伍作用,在推进非公经济领域党建工作的同时,有力促进了全区经济社会平稳较快发展。

(综管部)



9月6日,市委常委、秘书长、统战部部长忻海平等领导一行,莅临公司调研指导工作。忻海平一行首先对我公司企业文化进行了深入了解,充分肯定了公司企业文化的发展,同时,他还指出:民营企业更要有自己的企业文化、特色文化,更应有兼容并蓄的精神,凝心聚力,用文化领航企业发展,传承企业文化精神。接着,忻部长就“文化

社会的真诚,最终是要被社会所淘汰的;另一方面,企业有责任也有义务要让广大员工实现在经济和文化素养上的“双重致富”,让社会因为企业发展而得到实惠。忻部长最后强调在目前我市新情况新形势下,统一战线要牢牢抓住发展契机,不断提升统一战线服务科学发展的能力和水平,推进企业发展和经济社会发展。

文化强企 文化「致富」

抢抓机遇 谋发展 提振信心 创新高

——恒尊集团 2012 年半年度工作会议摘要

2012年7月7日,集团在恒尊大厦1905会议室召开2012年半年度工作会议,会议由袁国义董事长主持,重温了2007-15号文件关于集团公司管理人员责任追究的规定。在详细听取各公司上半年度工作报告后,袁董事长特别强调指出面对“持续下滑,危机重重”的经济环境,集团及各子分公司要做好全员营销工作,注重对市场走势的分析把控,加大力度做好拖欠货款的催收回收工作,特别是典当公司对于逐步增加的呆账、坏账要引起足够的重视,把追回到期贷款作为首要任务。同时,董事长就如何开展好下半年度工作提出三点指示:

提振信心,抢抓机遇,力求企业稳中求进。今年以来,大环境的不景气,已经明显影响到集团的正常业务,运营方面出现“两增两降”现象,即拖欠工程款额增加、企业的项目经营风险和项目治理的亏损面增加;企业业务量大幅度下降、企业的盈利水平大幅度下降。但常言道,危机危机,危中有机,康恩贝集团的董事



长曾说过“机会一定是在危机中,2012年就是扩张和投资的好机会”。因此要转危为机,使企业取得一次跳跃性的发展。这就要求我们经营班子提高风险意识和责任意识,对接下来可能遭遇的经济环境变化要有清醒的认识和充分的思想准备,要共同关注合适的投资机会,互通信息,增强信心,抢抓机遇,力求企业稳中

求进。提升能力,创新管理,助推企业再创新高。目前,我们企业虽然在舟山地区名列前茅,但领导人的文化程度却普遍偏低,虽然纵观中国民营企业五百强前几位的领导人,学历也是普遍不高,但其都有几个共同点:忘我工作,虚心好学,胆识过人,善抓机遇以及具有超人的前瞻意识和冒险意识。更重要的是其麾下都有一批高文化、高智商和高忠诚度的“三高”人员在他们操盘。相比之下,公司是相对缺乏的。而且目前的干部中还存在工作拖拉,推诿扯皮,不肯深入现场,政令不畅和执

行力不强等诸多问题。长此以往,会制约企业的健康发展。因此,在接下来的工作中,我们要大胆提拔引进有文化、爱学习、会管理、敢碰硬、敢担当、肯吃苦的年轻人。对于年轻的人才,要善用其所长,容其不足。同时注重提升现有领导成员自身的能力建设,并在此基础上,总结反思,突破自我,创新管理。廉洁自律,身先士卒,确保企业健康发展。作为公司的领导层要廉洁自重、公正做事、大胆管理。不但要以身作则,更要带领部下严格自律,干净做事、高效成事。要避免对己自由主义,对人马列主义的现象发生。同时,要积极配合集团的各项制度实施。为了适应时代发展的需求,各级领导要养成说实话、办实事、求实效的工作作风,确保企业和谐健康的发展。各与会人员、各单位要坚决贯彻落实会议精神,提高认识,认真学习,深刻领会,严格按照年初制定的目标开展工作,并以此为契机,努力使公司取得更大更好更喜人的业绩。(综管部)

希望在前方



四年一届的奥运会已经落下帷幕,伦敦上空无数次飘扬着中国红,义勇军进行曲的嘹亮歌声 38 次奏响在奥林匹克竞技场内,伦敦奥运会留给我们更多的是回味和对里约奥运会的畅想。

90 后的叶诗文、孙杨用自己的成绩向世界宣告王者归来,80 后的张继科用一块奥运会乒乓球男单金牌成就了个人生涯的大满贯,70 后的王治郅则用他 16 年的辛苦付出坚持着自己的奥运篮球梦想。奥运赛场上每天上演着无数感动、惊喜和泪水,四年的等待,四年的努力,四年的青春,四年的坚持,只为此刻的绽放,用泪和汗谱写一曲奥运赞歌。27 岁的菲尔普斯在获得 18 枚金牌后选择光荣退役;26 岁的博尔特用 3 枚金牌和超人类的世界纪录向世人宣告他是传奇;25 岁的徐莉佳一眼看不见,一耳听不清,却打破了垄断,赢得了一块极其珍贵的帆船金牌;24 岁的邹凯用 5 枚金牌成就中国体操第一人,五金冠九洲!

同样作为 80 后的我们,作为新一代的年轻人,也要发扬不怕苦、不怕累的奥运精神,做好自己的本职工作,勤勤恳恳、任劳任怨,做一个名副其实的恒尊人,为恒尊大厦的明天添砖加瓦;同时积极学习、认真探索,用坚持和努力续写恒尊的辉煌。

没有人是失败者,每个人都是自己心目中的冠军,为了更美好的明天奋斗吧,希望在前方! (集团财务部 翁娟娟)

我们的英雄——伦敦奥运有感

8 月 7 日晚上,我伤心了……回首 04 年 8 月 29 日,那个让我激动万分、彻夜难眠的夜晚。我守在电视前,观看雅典奥运会排球决赛,中国女排在 0 比 2 落后的情况下连追 3 局,成功逆转,时隔 20 年后再次获得奥运金牌,而随 110 米栏决赛,那时只是在亚洲小有名气的刘翔竟力压群雄跑出 12 秒 91 摘得金牌,中国沸腾了!世界震惊了!……这是一个多么美好的夜晚,我太幸福了!

时间回到现在,今夜我同样难以入睡,但原因却是天差地别。中国飞人刘翔在万众瞩目下再次倒下了,女排姑娘们苦战 5 局,2 分惜败日本无缘 4 强,那一刻我呆了,心情久久未能平静。刘翔,我多么希望你能在这届奥运会上拿到金牌,多么希望你能再次让我们沸腾!解说员哭了,我的眼眶湿润了,我想我当时的心情跟解说员是一样的。想到这 4 年刘翔辛苦和努力,到如今却依然被伤病打到,这就是他命运吗?命运对他非要这么残酷吗?为什么偏偏又是在奥运会上?!

更让我难以理解的是,竟有那么多的中国人骂刘翔,说他诈伤、欺骗中国人、广告太多?拍广告是他能决定的吗?太气愤了,这种行为为太可怕了,根本就是无稽之谈!请不要污蔑这样一位英雄!雅典奥运会后,他完全可以效仿很多运动员带着荣誉退役,但他没有,他依然选择继续在世界体坛为中国人争光,创造 12 秒 88 的世界纪录。他在获得荣誉的同时,更是为灾区人民捐款 350 万,创造体育界个人捐款最高纪录,这是他的爱心。历经北京奥运会后他克服伤病再次飞翔,这又是需要多大的勇气、付出多少艰辛!近年来的各种田径大奖赛,他都已经证明了自己。而伦敦奥运会,他一定非常想再次证明自己,更想回报这么多年来一直支持他的人,可命运偏偏如此残酷。他一定比谁都伤心。我们更不能因此而去责备他!

伦敦奥运会即将结束,看到五星红旗一次次升起,听到国歌一次次响彻伦敦,我感到自豪。孙杨、叶诗文、林丹,还有那些年我们一起追过的刘翔,那些为中国体育创造新历史的英雄们,我们不会忘记你们,我们为你们感到自豪,我们永远爱你们! (集团经核部 周江山)



伦敦奥运感想——谈体育举国体制的利弊

伦敦奥运已经落幕了,总的来说算不好不坏的一届,有亮点更有吐槽点。中国成绩不错,位列美国之后排名第二。赞美的话已经说的太多,今天谈谈更深一点的话题,说说体育举国体制的利弊。

也许大家知道,目前我们国家对待奥运奉行的是举国体制,在评论好与坏之前首先要知道什么叫做举国体制。它的意思大致就是指以国家利益为最高目标,动员和调配全国所有有关的力量,包括精神意志和物质资源,以世界大赛的冠军(特别是奥运会)为最高目标的工作体系和运行机制。

那么这种体制它是怎样出世的呢?又是在什么大背景下出世的呢?

1949 年我国成立后,急需让世界了解新中国,体育就是最好的窗口。我们需要金牌,需要被认同,其实这是我们建国初期的一种弱者心态。当然,和美国的乒乓外交例外。举国体制这一说最早还是来源于苏联“老大哥”。当初前苏联可是六次力压美国获得奥运金牌榜第一。但是当初的需要不代表现在的需要,这种体制在现今应该反思和转型了。

请大家平心而论,在运动员们得金牌前我们知道他们的名字么?我们真的关心过他们练习的体育项目么?我敢说,甚至很多人连某些项目起码的规则都不知道,比如水球。那金牌拿的再多又对我们人民群众有什么实际意义呢?我们能分奖金吗?我们能靠着金牌增强我们的体质吗?冠军们可以把他们的体育技能传授给我们吗?不能,而且我们国家和人民已不再需要靠金牌来让世界另眼相看了。

在几百名奥运运动员每四年向世界展示强健肌肉的时候,我们民众的体质持续下降。2011 年 9 月 2 日国家体育总局官方公布:与 2005 年相比,19-22 岁年龄段爆发力、力量、耐力等身体素质水平进一步下降,其中 19-22 岁城市、乡村男生立定跳远平均成绩下降 1.29、0.23 厘米;引体向上下降 1.44、1.45 次;1000 米跑平均下降 3.37、3.09 秒。城市男生、城市女生、乡村女生 50 米跑成绩分别平均下降 0.06、0.10、0.05 秒。

各学段学生视力不良,13-15 岁初中生为 67.33%;16-18 岁高中生为 79.20%;19-22 岁大学生高达 84.72%。7-22 岁城市男生、城市女生、乡村男生、乡村女生超重检出率分别为 14.81%、9.92%、10.79%、8.03%……比起日韩,全面下降!

全世界唯有我国出现这么一个奇怪现象:在外肌内强劲,在内气喘吁吁;在外红旗飘飘,在内红灯大亮。很多学校体育课已瘦身甚至取消了。可是我们还要因为“东亚病夫”而跟人拼命。过去看《霍元甲》时我极痛恨日本鬼子叫我们东亚病夫,可后来才明白,是不是东亚病夫并不取决于拿了多少金牌,而在于民众是否有健康的体魄,是否去修建一条清晨的跑道。

第五次“全国体育场地普查”结果显示,我国平均每万人仅拥有 6.58 个体育场地,日本平均每万人拥有体育场地 26 个,瑞士平均每万人拥有体育场地 22 个,德国平均每万人拥有体育场地 24.8 个,意大利平均每万人拥有体育场地 20.2 个。大家知道吗,我们当初引以为傲的北京奥运场地在曲终人散后荒废成了什么样子,自行车赛场看台上,鸟都生下第三代了。

说到这里肯定有人抬杠:“我高兴,只要看见战胜外国人我就高兴。”OK,战胜外国人当然很高兴,但你可知道这胜利的成本?可知道占用了多少民众资源?很多地方一到夏天游泳池活像下饺子,好不容易发现一个足球场球门网还是被拿掉的,理由是防小偷。国家体育总局部门决算显示:2011 年度费用为 39 亿 6250.48 万元。注意,这只是账面上的。

和其他国家不同的是,我们的体育只重结果,不重过程。成王败寇思想严重,张尚武之类的就是很好的例子。一般这一类运动员都是从小培养,文化程度都不高,恰恰我们的运动员保障机制也不健全,退役后没有稳定收入来源,地方政府不管,直接和社会脱节。

再回头看看,这届奥运会的 38 金 27 银 23 铜真的有那么重要?那么兴奋异常?这么大的成本投入,许许多多的无名运动员去当炮灰,用我们民众的钱去培养“体育特种兵”的举国体制真的还适合发展下去?为什么不能“进化”一下?为什么不大力修建体育设施还体育与民众?要知道我们的“全民健身计划”可是出台 10 年有余了。说个好笑的事,目前全国不足五千人练跨栏,你叫刘翔代表 13 亿民众去夺冠,他能不摔倒么?

综上所述,虽然中国的奥运战略在历史上作用巨大,功不可没,但目前看来举国体制的后遗症,已经严重的显现出来。体育不仅仅是一种外交的工具,他更是一种权利,请让我们民众享受这权利。(水泥构件公司)



送清凉 送安全 送健康

恒尊集团连续二十五年不间断高温慰问一线工人



7 月份以来,烈日炎炎,持续高温,奋战在各个项目部一线工人的生产生活如何,始终牵动着恒尊集团公司领导的心,7 月 10 日以来,根据公司领导安排,集团公司工会、安全部、工程部等部门在党委副书记、工会副主席张竹昌带领下开展了高温慰问,这是公司自 1987 年以来,连续 25 年不间断高温慰问一线工人。

慰问组一行奔赴普陀、定海、六

横、岱山和安吉等 50 多个在建项目部,向 6000 多名奋战在一线的工人送去公司领导关怀,并送上人丹、藿香正气水、创可贴、绷带和饮料等防暑降温用品,并嘱咐工人一定要穿戴好防护用品,做好个人防护,千万不可麻痹大意。

慰问组一行还深入各项目部工地现场,对工程质量、进度、安全等进行了检查,并同项目负责人亲切交谈,详细询问了各项安全防护措施和高温防暑措施的落实情况,要求项目部高度重视

高温安全生产,认真落实各项防暑降温措施,做好劳动保护工作,全面排查治理安全生产隐患,合理安排作息时间,错峰施工,为职工创造良好的工作生活环境,确保高温季节施工安全。

同时,公司领导还对各部门的指紋考勤工作进行了调研,要求各部门根据自身情况,采取指紋打卡或规范纸质考勤,进一步规范考勤管理,构建和谐。(工会)



强台风作用下砌体结构墙体的处理

一、概述

砌体结构因其建筑材料来源广泛、施工简单方便、造价低廉等特点,在我国村镇房屋建筑中得到极为广泛的应用,沿海地区也是如此;但砌体结构也有许多缺陷:砌体结构的承载能力较低、整体性较差、抵抗水平荷载的能力较弱,因而在沿海强台风影响地区的砌体结构因过大的风压力而致严重破坏或倒塌。如 2004 年 8 月 8 日强台风“云娜”在浙江省台州市境内登陆,造成 11326 间民房倒塌,其中砌体结构、砖木结构房屋倒塌超过 6000 间。2006 年 8 月 10 日超强台风“桑美”登陆浙江省温州市苍南县,造成 16200 多间民房倒塌。

在砌体结构中,纵横墙体是最重要的受力构件之一,它将结构上的垂直和水平荷载传至基础,因此墙体承载能力的高低决定了砌体房屋安全程度的大小。由于墙体的承载能力与很多因素有关系,如墙体的高厚比、砌体的抗压、抗剪、抗弯强度,墙体的布置及荷载类型等。

在实际工程中,由于部分业主盲目追求大开间、高层高等对结构安全有不利影响的墙体布置形式(以保证房屋居住的舒适性),而此种墙体布置形式极易造成墙体在水平荷载的作用下产生倒塌;为了既保证房屋居住的舒适性又保证结构的安全,有必要通过分析墙体受力条件和墙体承载能力间的关系,确定合理的墙体布置方式。

二、墙体的连接构造措施

(1)房屋结构的平、立面布置宜简单、规则、对称,建筑质量和刚度变化宜均匀,楼层不应错层。纵、横墙的布置宜均匀对称,沿平面内宜对齐,沿竖向应上下连续。纵墙宜拉通,尽量避免断开和转折。房屋内部应至少从基础至屋顶全高设置纵墙,墙厚为 240 毫米。

(2)当山墙上的纵墙间距大于 5.4 米时,可在山墙中部设置钢筋混凝土构造柱或砖砌附壁柱,附壁柱截面尺寸不宜小于 370×370 毫米。

(3)隔墙应与周边构件可靠连接。后砌的非承重隔墙应设置 2Φ6@500 的

三、墙体承载力与墙体布置的关系

一般的村镇房屋建筑中,墙体厚度为 240 毫米,楼板多采用预制空心楼板,根据《建筑结构荷载规范》的有关规定,楼面的设计荷载可取为 5.8kN;屋面的设计荷载可取为 5.7kN。实心墙体(两面粉刷)容重的设计取值 6.8kN/平方米;空斗墙(两面粉刷)容重的设计取值取为 4.4kN/平方米。

砌体强度的有关参数未按新规范取用的原因是:a)村镇房屋建筑中砂浆强度等级普遍较低且离散性较大,很难达到新规范中最低的强度等级 M2.5;b)目前村镇房屋建筑中普遍采用烧结普通粘土砖,由于墙体材料的功能逐渐由承重转为围护,造成烧结普通粘土砖的强度等级普遍较低;c)目前村镇房屋建筑多由乡间工匠进行施工,他们未受过专业培训且无较多的相关知识,施工中的随意性较大,容易造成墙体的施工质量大幅度的波动,影响了墙体的承载力。

通过计算可知,在强台风影响地区,村镇房屋建筑中不宜采用空斗墙体作为承重墙体。对于承重墙体为实心墙体的房屋,砂浆强度等级宜在 M2.5 及以上,此时墙体的高厚比可在 18 左右(墙高约 4.2-4.5 米),墙体的开间尺寸在 4.8-5.1 米,这样的墙体结构布置关系能满足一般村镇房屋建筑的要求。

四、墙体的连接构造措施

(1)房屋结构的平、立面布置宜简单、规则、对称,建筑质量和刚度变化宜均匀,楼层不应错层。纵、横墙的布置宜均匀对称,沿平面内宜对齐,沿竖向应上下连续。纵墙宜拉通,尽量避免断开和转折。房屋内部应至少从基础至屋顶全高设置纵墙,墙厚为 240 毫米。

(2)当山墙上的纵墙间距大于 5.4 米时,可在山墙中部设置钢筋混凝土构造柱或砖砌附壁柱,附壁柱截面尺寸不宜小于 370×370 毫米。

(3)隔墙应与周边构件可靠连接。后砌的非承重隔墙应设置 2Φ6@500 的

钢筋与墙或构造柱拉结,每边伸入墙内不应小于 500 毫米,伸入构造柱内不应小于 30d。

(4)房屋的外墙转角及纵横墙交接处,沿墙高每隔 1000 毫米设置 2Φ6 的拉接钢筋或 Φ4@200 的钢丝网片,拉接钢筋或网片每边伸入墙内的长度不应小于 700 毫米或伸至门窗洞边。

(5)门窗框与洞口四周墙体应采用预埋木砖或铁件等连接牢固。

(6)砖房应在屋盖及每层楼盖处设置现浇钢筋混凝土圈梁,圈梁宜连续地设置在同一水平面上,形成封闭状;当圈梁被门窗洞口截断时,应在洞口上部增设相同截面的附加圈梁;纵横墙交接处的圈梁应有可靠的连接并与大梁可靠拉接;圈梁截面尺寸不应小于 180×240 毫米,纵向配筋不应小于 4Φ10,箍筋不应小于 Φ6@250。

(7)外墙四角、内外墙交接处均应设置钢筋混凝土构造柱,构造柱截面尺寸不应小于 240×240 毫米,纵向配筋不应小于 4Φ12,箍筋不应小于 Φ6@200;构造柱与墙体采用砌马牙槎和加设拉结钢筋(2Φ6@500)连接,拉结钢筋每边伸入墙内不小于 1 米;突出屋面楼梯间的构造柱应伸到顶部并与顶部的圈梁连接;构造柱可单独设置基础,但其纵筋应锚入基础梁或圈梁 40d。

五、结论

(1)在强台风影响地区,村镇房屋建筑中不宜采用空斗墙体作为承重墙体。

(2)强台风影响的地区内,房屋的承重墙体宜采用实心砌体,砂浆强度等级宜在 M2.5 及以上,砖宜采用 MU7.5 及以上的粘土烧结砖。

(3)强台风影响的地区内,房屋的层高宜控制在 4.2 米以内,开间宜控制在 4.8 米以内,进深宜大于 7.5 米。

(4)为保证墙体的整体性和抗侧移的能力,应采用各种连接构造措施来增强墙体和房屋的整体性,从而提高抗风能力。

(项目部 袁斌斌)

工程施工总平面布置中,塔吊安装位置是否合理,直接影响工程施工的进度、安全、效益。现结合本人施工经验,总结以下几点注意事项。

塔吊布置注意事项

1. 拼装场地考虑场地是否便于塔机拼装。

2. 塔吊利用率

考虑塔吊的覆盖范围及起重能力,尽可能覆盖全部施工场地,重点覆盖堆场、装卸、加工场地及施工部位。还要考虑对施工构件位置的起重能力。

3. 塔吊基础的条件

在舟山地区,一般采用桩基础,尽量安装在地下室外,可避免安装在地下室时的二次结构施工。要考虑塔吊台面标高是否影响工程地下管线埋设。

4. 塔吊位置与建筑物关系

主要考虑塔吊是否和周边建筑物立面干涉。特别是建筑物突出部位,比如阳台、屋面造型等。建筑物完成后,是否影响塔机拆卸。还要考虑附着距离及附着点的结构是否牢靠。安装地下室时,还要避开桩基、承台,尽可能避开结构梁、后浇带部位。

5. 安全条件

考虑塔吊半径范围内尽可能避开周边的高压线、施工办公生活区域、居民区域。还要考虑多塔作业的安全距离,可能的避免翻山吊工作。

(项目部 余良兵)