

安全是体制 质量是根本

人类的延续,事业的辉煌,世界的灿烂,都因为有了生命的存在才得以成为可能和现实。不懂得珍惜自己或者他人的生命,这一切都将无从说起。对于生命的个体来说,每个生命都是唯一的,值得我们去善待。而且个人的生命又往往与家庭、企业乃至整个社会休戚相关。“三不伤害”,这样的安全意识,应该成为一种基本的人生态度。可是在实际工作中,有的如和尚念经——有口无心,他们为逃过安监人员的安全监督和处罚而庆幸,甚至从反面“总结经验”,使某些错误的、有害的违规行为绕

过安全监管而在工作中潜伏并更加隐蔽的存活下来,殊不知,隐蔽更深的违规行为为也是终究不会逃避事故发生的必然结局。

要保证安全,人的因素是第一位的。只有人人牢固树立“安全第一,预防为主”的指导思想,安全工作才能有可靠的保证。中国国家足球队前主教练米卢伴着议论离开了中国,但他留下的一句名言却值得国人咀嚼和回味“态度决定一切”。引申到我们现场施工来讲,对待安全的态度也决定了安全的一切后果。为什么习惯性违章屡禁不止?为什么

么非要等到无法挽回时才后悔不已?那一件件的事故,无时无刻不在提醒我们要注意安全。

安全工作就象一个圆,没有起点和终点,是永无间隙、永无止境的工作,必须常抓不懈,警钟长鸣,不能忽冷忽热、时紧时松,存有丝毫的侥幸心理和麻痹思想。就象人们常说的“拳不离手,曲不离口”,安全意识也必须渗透到我们的血液里去,朝朝夕夕,相伴你我。这样才能真正实现由过去“要我安全”到现在“我要安全”的根本转变,才能作到见微知著、防微杜渐,才能发现安全工作方

方面面存在的薄弱环节,特别是那些隐藏较深的隐患,及时提出必要的防范措施,实现超前控制。

“安全基础不牢,地动山摇”,这是我们每个人对安全的认识。认识明确了,就会潜移默化的培养出良好的习惯。如同树木多了,就会成长成林,有了森林,就会影响气候。大家的安全意识增强了,安全工作的基础才能牢固,才会有长治久安的稳定安全局面。

(集团工程部 徐杰)

简

讯

加强风险防控 健全管理制度 建设和谐项目部

近来根据公司领导的工作布置,对本公司在建工程项目部就劳动合同、民工参保、劳动纠纷等问题进行了解调查,通过走访了解发现各项目部在自我风险防范和劳动管理上不同程度地存在问题,综合起来有七个方面。

一、劳动合同签订缺乏真实性。不少项目部在劳动合同的签订过程中,项目部管理人员为图方便,劳动合同交由班组长代为办理,而带班组长为图省事就代签民工名字。这样一旦发生劳动纠纷,民工不承认劳动合同,项目部就有可能承担支付“双倍”工资的风险。

二、民工实名制考勤制度没有真正的建立和规范。实行规范健全的实名制考勤,能有效地防止劳动纠纷的发生和处理。目前在实行纸质考勤的各项目部均存在如下问题:一是考勤表没有全部上墙;二是每月出工累计没有本人签字;三是考勤表设计不统一;四是考勤表没有上报给项目部备案存档等。

三、民工工资单分项不规范。不少项目部的工资单都是民工出工天数乘以每天的全额工资,没有加班工资、没有社保金补贴等分项内容。一旦发生劳动纠纷和工伤赔偿支付误工费时,民工工资不但按照工资单赔偿,民工还可要求项目部支付加班工资和补缴社保费。

四、项目部内的承包没有书面合同或

合同不规范。年前发生的二起承包纠纷分别进入仲裁和司法调解程序,都是由于项目部内的承包没有签订承包合同或承包合同不规范所致。

五、发生工伤申报不及时而失去工伤保险理赔。根据工伤保险政策规定,民工一旦招收录用就及时参加工伤保险,事先没有参加工伤保险的发生工伤事故后必须在 48 小时内办理工伤认定手续。去年有个别项目部发生工伤事故后,由于没有及时为民工办理工伤认定手续,失去工伤保险理赔资格,导致项目部承担全部赔偿责任。

六、部分项目部管理人员,没有签订简易劳动合同,参加工伤保险。总调查情况来看,个别项目部的管理人员,他们既没有与公司订立劳动合同,也没有签订简易劳动合同,参加工伤保险。一旦这些管理人员发生辞退或工伤事故,就容易发生劳动纠纷或得不到工伤保险的理赔,增加项目部的风险。

七、雇用超龄员工现象存在。根据劳动法和工伤保险政策规定,雇用男满 60 周岁、女满 50 周岁的民工不得参加社保和工伤保险。因此,在招收民工时要注意对民工年龄的审核。

为了加强项目部的风险防范,健全项目部的管理制度,建设和管理项目部,以上这些问题希望各项目部引起高度重视。

(集团工会 张竹昌)

本报讯 3 月 20 日中午,鲁家峙景瑞·半岛湾工程项目部组织了一次民工学校培训学习,教育内容以公司发放的《安全生产知识读本》作为民工学校安全培训的主要教材,并收集建筑行业安全事故案例,通过讲解各种安全事故案例的发生过程及事故原因分析,警示每位民工深刻了解

缺乏安全知识、忽视安全生产给单位和个人造成的严重后果,从而提高民工的安全生产意识和自我保护能力。公司所属项目陆续开展民工学校培训学习活动,逐步实现作业人员由“要我安全”向“我要安全”、“我会安全”的转变。

(集团安全部 杨浩波)



主办:恒尊集团有限公司
第 25 期 / 总第 63 期
本期 4 版 2013 年 4 月 25 日

http://www.hengzun.com.cn

Email:hengzun@yeah.net

准印证:浙企准字第 L022 号

坚持安全发展 全面促进安全生产形势稳定好转

本报讯 2013 年 3 月 16 日下午,集团在恒尊大厦三楼会议室召开了安全生产工作座谈会。集团董事长、总裁、副总裁、党委副书记、地产公司副总经理及各公司管理人员、项目经理、技术负责人共 60 余人参加了会议。

会议总结分析了公司安全生产工作情况,安全生产形势,公司当前安全生产工作存在的问题并对 2013 年安全生产工作整体思路作出安排和要求。期间,集团公司与分公司及项目部签订 2013 年安全生产目标管理责任书。

会议强调,要全面推动安全生产各项工作。各级各有关部门要深刻汲取“浙江省诸暨市技师学院图书馆(报告厅)工程 1.30 支模架坍塌事故”的教训,进一步提高对安全生产极端重要性的认识,时刻保持清醒头脑,把思想和行动统一到切实做好安全生产工作的决策部署上来,坚持以人为本,做到警钟长鸣、常抓不懈,采取有效措施,坚决遏



止重特大安全生产事故的发生。

袁国义董事长在听取与会人员的发言后,就当前各项目部施工安全生产管理工作发表讲话,对各分公司相

关部门和各项目部在今后安全生产管理工作中,重点提出四点要求,一是要严格管理、公正处事,关心员工和农民工的工作及生活环境;二是要明确项目实际总承包人为该项目所有事务的总负责人,对转变观念,管理做到纵向到底、横向到边;三是要发挥项目部的自主管理能动性,启用会管理、敢管理、有责任心的安全管理人员,加强安全培训,提高民工自我保护意识;四要坚决杜绝廉价的、存在安全隐患的设备进场,租赁公司要积极主动的与项目部沟通联系,对各项目部的设备严格把关,确保质量安全。

会议要求公司全体上下,尤其是安全管理部门及各项项目经理、项目技术负责人深刻领会会议精神,贯彻落实会议内容,进一步增强安全生产的紧迫性,增强安全生产工作的责任意识 and 安全意识,加大安全设施的投入,严格日

常安全管理,扎扎实实做好安全生产工作,确保各项管理工作更上一层楼。

(集团综管部)

恒尊新型墙体材料有限公司再次通过新型墙体材料和资源综合利用企业的认定

本报讯 根据《财政部、国家税务总局关于资源综合利用及其他产品增值税政策的通知》(财税[2008]156 号)精神和《浙江省实施〈国家鼓励的资源综合利用认定管理办法〉细则》(浙经贸资源[2007]265 号)要求,舟山市经信委和市墙改办组织相关部门和省市专家,于 2013 年 3 月 9 日和 29 日,分别对公司生产的蒸压加气混凝土砌块和混凝土普通砖进行新型墙体材料和资源综合利用企业的再次认定。在公司的高度重视和各部门的共同努力下,公司顺利地通过了新型墙体材料和资源综合利



用企业的再次认定,并且可以享受有关税收减免等优惠政策。

新墙体公司在获得再次认定后将进一步加强企业内部管理,提高产品质量,遵守国家法律、法规,进一步做好资源综合利用的工作,让国家的优惠政策真正落到实处。

(恒尊新墙体公司 奕珊)

公司成功竞得 勾山街道 A-4-3 地块

本报讯 4 月 2 日,恒尊地产成功竞得舟山市普陀区勾山街道 A-4-3 地块(滨海星城二期)。该地块位于普陀区浦西板桥路 151 号(和津广场对面),土地规划用途为商业、住宅用地。成功获得这一优质地块,为我司在舟山区域的可持续发展提供新的支撑。

(恒尊地产)

春天里销售火爆 第二批次盛大开盘

本报讯 恒尊·春天里楼盘位于定海城东—舟山滨港园区,三面环山自然资源得天独厚。第一批房源于 2013 年 1 月 21 日盛大开盘,截止目前,多层已基本售罄,销售率近 80%。据悉,第二批次 89 方观景多层、小高层已于今年 4 月中旬开盘,优越的地理位置加上恒尊地产的品牌效应,春天里将获得广大舟山购房者的青睐。

(恒尊地产)





1、项目名称: 中央御城
简介: 项目位于临城体育路 152 号附近, 中央花城一侧, 总建筑面积约 97400 平米。
项目经理: 杨瑞军
开 发 商: 舟山安舟置业有限公司



2、项目名称: 恒尊春天里
简介: 项目位于定海黎明路与兴国路交叉口(金色溪谷旁), 总建筑面积约为 121000 平米。
项目经理: 杨瑞年 史海永
开 发 商: 舟山恒尊地产有限公司



3、项目名称: 荷韵佳苑安置房工程
简介: 项目位于舟山市六横镇蛟头荷花村, 总建筑面积约为 6000 平米。
项目经理: 汤海波 王发咪
开 发 商: 舟山恒尊地产有限公司



上亿在建工程 助推新区发展



4、项目名称: 长峙岛马鞍村
简介: 项目位于长峙岛, 总建筑面积约为 54000 平米。
项目经理: 张朝明
开 发 商: 舟山市临城新区开发建设有限公司



5、项目名称: 海洲一品花园
简介: 项目位于东港 35-6 号地块, 总建筑面积约为 54467 平米。
项目经理: 翁旭东
开 发 商: 浙江昌海置业有限公司



6、项目名称: 鲁家峙璞园
简介: 项目位于鲁家峙岛, 总建筑面积约为 79800 平米。
项目经理: 朱明国 袁成华
开 发 商: 舟山银亿新城房地产开发有限公司



7、项目名称: 东港蓝庭
简介: 项目位于东港二期 35-1 地块, 总建筑面积约为 109500 平米。
项目经理: 孙国
开 发 商: 舟山浙能置业有限公司

